



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

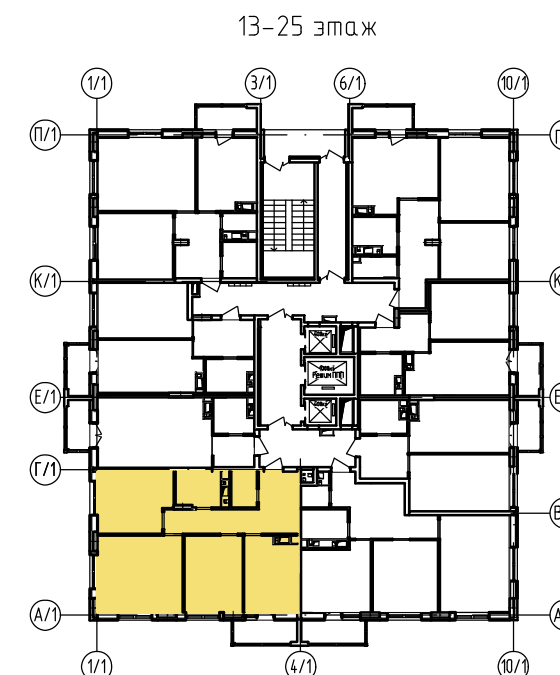
Типовое решение интерьера "Предчистовая -1"
трехкомнатной квартиры

Тип 3

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План трехкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов.	
5	План освещения балкона	

Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509–2026.

Условные обозначения:
наружные стены

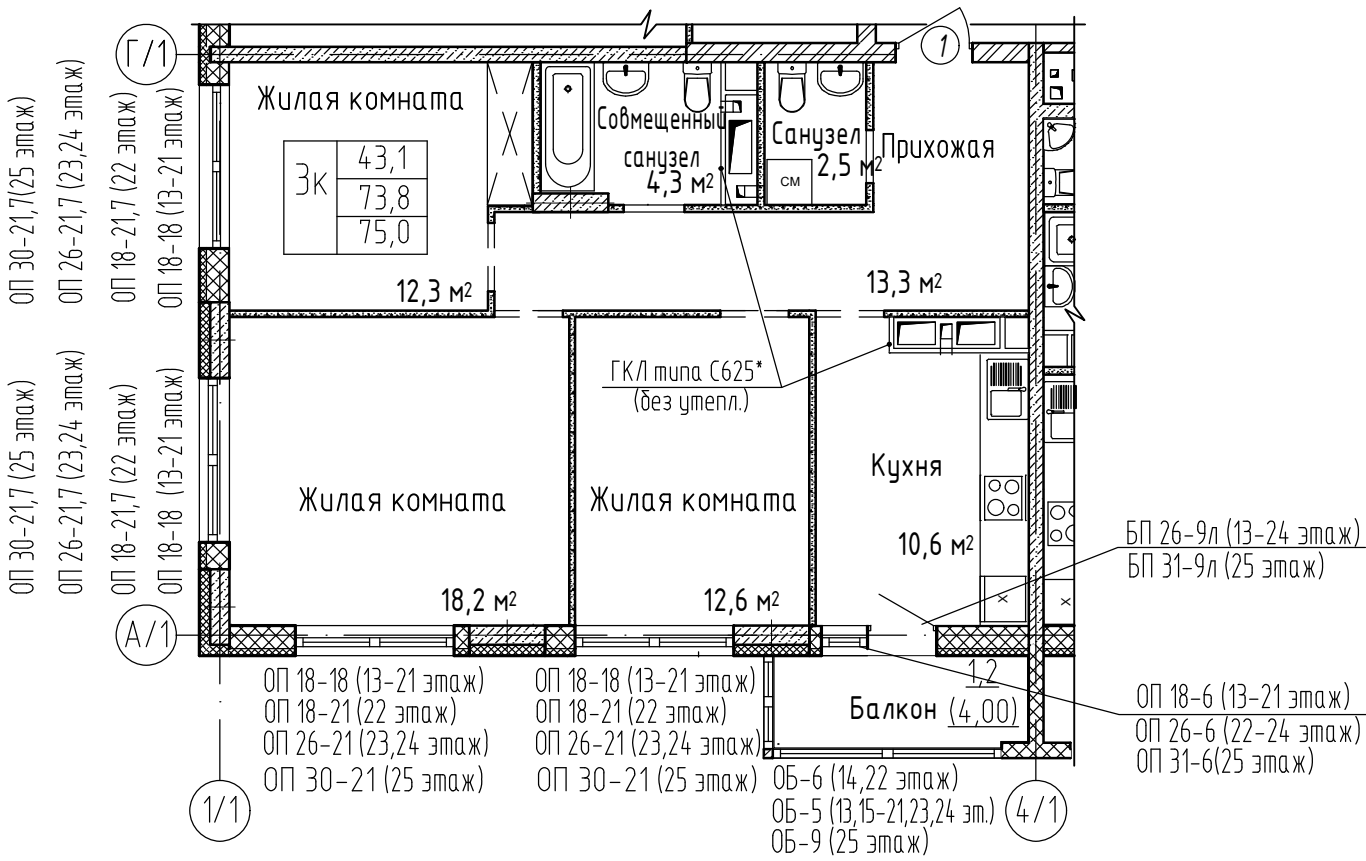
	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80\text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360–2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360–2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80\text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55–103–2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55–103–2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360–2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55–103–2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 «Комплексные системы КНАУФ».
	-силикатного кирпича СУРПо–М150/F25/1,4 ГОСТ 379–2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.–0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

						20001–1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка “Предчистовая–1”)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	1	5
Проверил		Батрукова			06.26				
Рук. гр.		Жаворонкова			06.26				
ГИП		Поздняков			06.26				
Н.контр.		Жаворонкова			06.26	Общие данные	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”		

План трехкомнатной квартиры. Тип 3
13-25 этаж



Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МДЗ	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов (Начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	4		13-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-6; БП 26-9л	1		13-21 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

Спецификация элементов отделки оконных откосов (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-21 (ОП 26-21)	2(2)		22 эт. (23,24 эт.)
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)	2(2)		22 эт. (23,24 эт.)
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		для ОП 26-6; БП 26-9л	1		22-24 эт.
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		
		для ОП 30-21	2		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2200	1		
		для ОП 30-21,7	2		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		для ОП 31-6; БП 31-9л	1		25 этаж
		Подоконная доска ПВХ 20х320х650	1		
		Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000	1		

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	2	
Проверил		Батрукова			06.26				
						План трехкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров													Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки												
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²			Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²			
				13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		13-21 эт.	22-24 эт.		25 эт.
1	2	3	4	5			6	7			8	9			10
	Трехкомнатная квартира														
Жилые комнаты	Без отделки	-	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	17,55 (-)	15,14 (-)	16,52 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	10,28	11,41	14,74	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	69,45	69,71	85,81	
							Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	11,70		14,18					
Кухня		-		4,15 (-)	4,80 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,28		0,56	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	12,25		15,27	Зашивка из ГКЛ:	
								Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,05		12,21				
Прихожая		-		- (3,65)	- (4,88)	Внутренние стена и пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	11,97		14,54	Затирка швов белая Грунтовка глубокого проникновения	28,76	29,58	38,17		
Совмещенный санузел		-		Без отделки	-	Без отделки	-			Без отделки	-			Зашивка из ГКЛ без отделки	
Санузел															

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-1")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				06.26				Р	3	
Проверил	Батрукова				06.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				06.26						

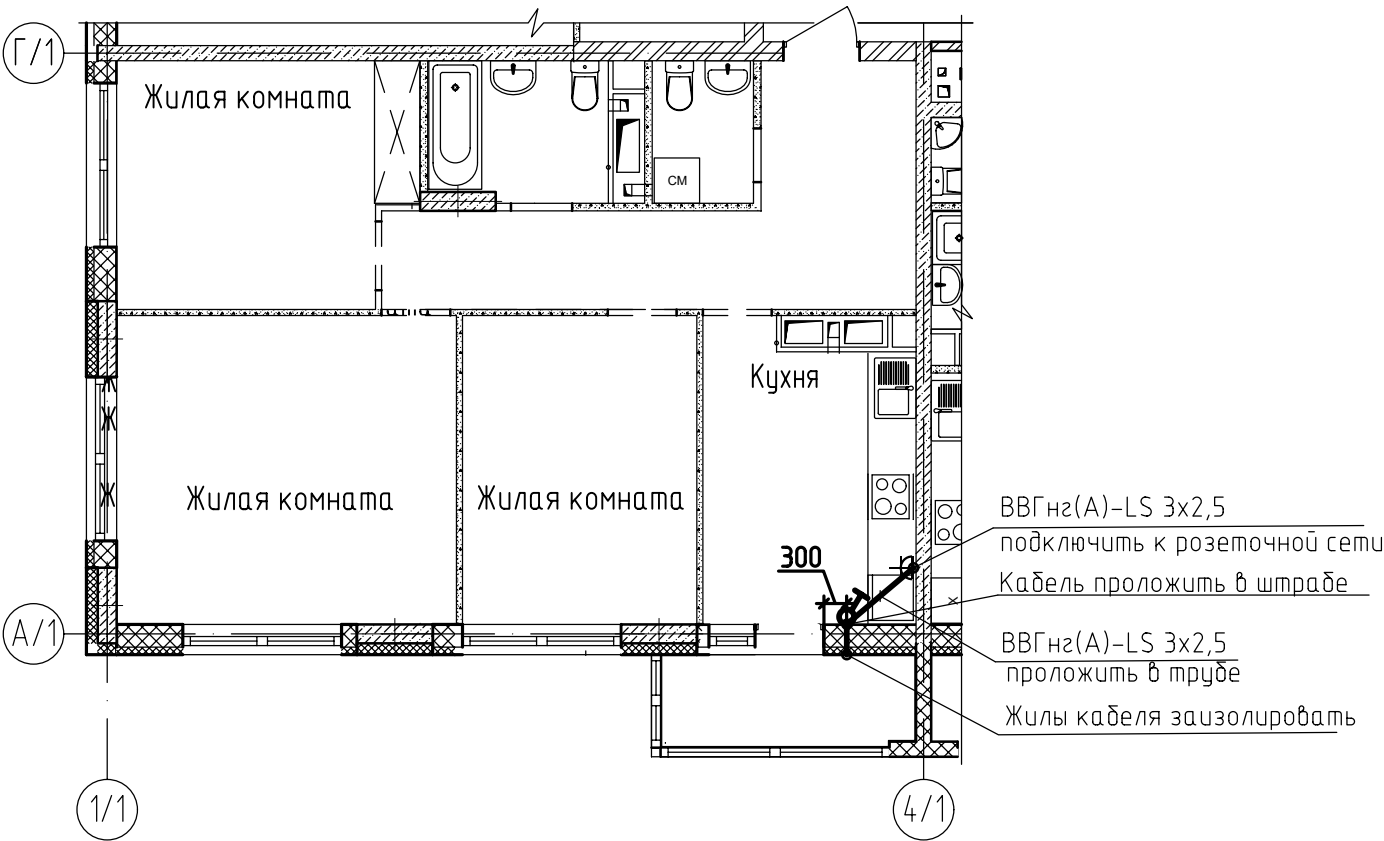
Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Трехкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	43,15
Кухня				10,60
Прихожая				13,78
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Vodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	4,33 См. прим. п. 4
Санузел				2,53 См. прим. п. 4
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 -50мм Монолитная плита перекрытия -200мм	4,00

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка "Предчистовая-1")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				

План трехкомнатной квартиры. Тип 3
13-25 этаж



Условные обозначения:

-
- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одностепенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-30М)
-
- выключатель одноклавишный для скрытой установки

Для подключения освещения балкона от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип “тяжелая”) днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единиц-измер.	Примечание
1	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
2		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68х42мм)	1	шт	
3		Коробка ответвительная скрытой установки	1	шт	
4	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		– 3х2,5 мм	5,5	м	
		– 2х2,5 мм	2,2	м	
5		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	1,5	м	
6		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	2	шт	
		Общестроительные работы:			
		Штраба 25х25	3,0	м	
		Отверстие Ø 70	1	шт	
		Отверстие в плите (стене) 25 (насквозь)	1	шт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 3 (отделка “Предчистовая-1”)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Платонова			06.26		Р	5	
Провер.		Колесова			06.26				
Гл. спец		Колесова			06.26				
Рук. гр.		Батруков			06.26				
Н. контр.		Батруков			06.26	План освещения балкона	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”		